

## LAND LEASE AGREEMENT DEED

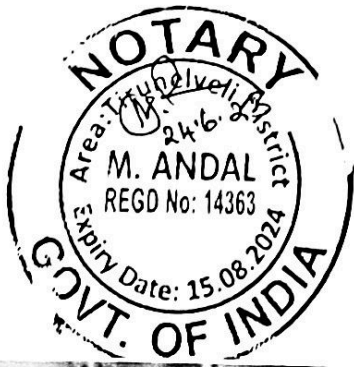
Lease Period 29 years,  
Lease amount Rs.500/- per year

**This 31<sup>st</sup> day**

**of March 2022**

Jayarrajesh Vidhya mandhir (CBSE School), run by Vijaya Rama Perumal Nadar Educational Trust, Highways Road, Tisayanvilai village, Tisayanvilai Taluk, Tirunelveli District, through its Correspondent Mrs.Rajeswari W/o V.P.Rajeswaran residing at No.526 Kamaraj Nagar, Appuvilai, Thisayanvilai Taluk, Tirunelveli District (Aadhar No. 3768 4544 4204) Correspondent, Jayarrajesh Vidhya Mandhir herein after called party of the 1<sup>st</sup> part

Mrs.N.Rajeswari W/o V.P.Rajeswaran residing at No.526 Kamaraj Nagar, Appuvilai village, Thisayanvilai Taluk, Tirunelveli District (Aadhar No. 3768 4544 4204) herein after called party of the 2<sup>nd</sup> pary entered into an Land lease agreement that the schedule property belong to party of the 2<sup>nd</sup> part vide Registered Sale deed document No.2446/2011 and Book 1 Registered Gift Settlement Deed Document No. 1658/2015 , Patta for the land bearing 4313 and 4322 possession and enjoyoyment of the same , the party of the 1<sup>st</sup> party request the land for lease to the purpose of School, the party of the 2<sup>nd</sup> part also accept the demand of lease for the period from 31.03.2022 to 30.03.2051 and the party of the 1<sup>st</sup> part used the land for the school purpose and ready to pay Rs.500/- per year towards lease amount for the period of 29 years, the party of the 2<sup>nd</sup> part also accept the offer , the lease amount of Rs.500/- to be paid at year end of every year to the party of the 2<sup>nd</sup> part by the party of the 1<sup>st</sup> part.



Translated by me.

M-2  
24.6.23

After expiry of 29 years lease period the party of the 1<sup>st</sup> part handover the lease land to the party of the 2<sup>nd</sup> party . After lease period , if the lease period may be renewed or extended by both parties.

We both parties accept the lease agreement and signed in the presence of the witnesses hereunder. The party of the 1<sup>st</sup> party reserve her right to apply for School Approval and borrowed loan from the Bank. There is no advance or consideration for the lease agreement.

Schedule

1. Palayamkottai Registration District, Tisayanvilai Sub Registratin ( previously Radhapuram Taluk) now Tisayanvilai Taluk, Tisayanvilai village, Tisayanvilai Town Panchayat Ayanpunja land bearing Resurvey 65A/2A1A No. 0.67.80 entire. Before sub divided with S.No.65A/2A1 and previously with S. No. 65A/2A
2. Survey No.121A/1B Hec 0.48.5 entire

1<sup>st</sup> Party

2<sup>nd</sup> Party

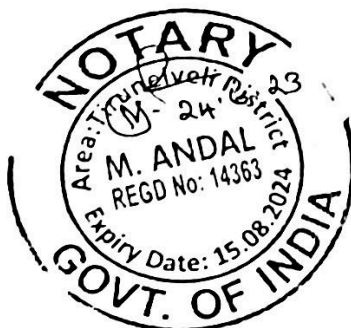
Witnesses:

1. V.P.Rajeswaran S/o R.V.Perumal 4/26 Kamaraj Nagar, Appuvilai (9443870999)

2. Paramasivan S/o Arumugam Pillai 17/20 Highways Road, Selvamaruthur, Tisayanvilai (97504 30364)

Document Writer

R.Rajendran S/o Late. Ramasubbu Kone, 37 Selvanarayanan street, Tisayanvilai 627657 Document Licence No. A/56/PLM/2005



Translated by me.

M. Andai  
24.6.23

M. Andai  
24.6.23

M. ANDAI B.A. B.L.  
ADVOCATE / NOTARY  
Enrollment No. Ms.955/2010  
4/12 Poriyalvar Street  
Palayamkottai

958/2022

116709688/2022



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

CK 297325

*P. A. N.*  
**திசையன்விளை**

தாலுகா : தாலுகா

உரிமம் எண் : 15197

திசையன்விளை,

நாள் : 31.03.2022

கிராமம் : கிராமம்

காமராஜ் நகர்.

வருடம் 1க்கு ரூ.500/- வீதம் வருடம் 29க்கு கட்டுக்குத்தகை தஸ்தாவேஸ்

2022ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31 தேதி திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், கஸ்ப்பா, ஹைவேஸ் ரோட்டுத்தெருவில் விஜயராமபெருமாள் நாடார் கல்வி அறக்கட்டளையின் நிர்வாகத்தின் கீழ் இயங்கி வரும் ஜெயராஜேஷ் வித்யாமந்திரர் CBSE பள்ளிக்காக ஷை பள்ளியின் தாளாளரும், ஷை திசையன்விளை தாலுகா, அப்புவிளை கிராமம், காமராஜ் நகரில், 5/26ம் நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் V.P. இராஜேஸ்வரன் அவர்கள் மனைவியுமான இராஜேஸ்வரி அவர்கள் மூலமாக (ஆதார் எண் 3768 4544 4204) (99437 96269) ஷை ஜெயராஜேஷ் வித்யாமந்திரர் CBSE

பள்ளி 1வது நபர்

1வது நபர்

*[Signature]*

1. பத்திரம் 2022-ம் வருடத்தின் 958-ம் ஆவணம் 8	தாளாளரைக் கொண்டது
1. அனுதான	பதிவு ஆவணம்

*[Circular Stamp]*  
2வது நபர்  
*[Signature]*

**PRINCIPAL**  
**JAYARRAJESH VIDHYA MANDHIR(CBSE)**  
**TISAIYANVILAI - 627657**

भारतीय नैऋत्यायिक

पचास  
रुपये

₹.50

FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BA 775525

P. அருண்மொழி

தலைவர் திருவள்ளூர்

பேரம் எண் : 15/81

தீர்மானம்.

நாள் : 31-03-2022

திராஜேஸ்வரி

காமராஜ், நகர்.

(2)

கை அபிவினை கிராமம், காமராஜ் நகரில், 5/26ம் நம்பர் வீட்டில் வசித்து

வரும் V.P. இராஜேஸ்வரன் அவர்கள் மனைவி இராஜேஸ்வரி அவர்கள் 2வது

நபர் (ஆதார் எண் 3768 4544 4204) (99437 96269) ஆக நாம்

பிறப்புவித்துக்கொண்ட கட்டுக்குத்தகை தஸ்தாவேஸ் என்னவென்றால், நம்மில்

2வது நபருக்கு தீர்மானம் சப்ரி ஆபிஸ் 1 புத்தகம் 2446/2011ம் நம்பராக

ரிஜிஸ்தரான கிரைய தஸ்தாவேஸ் மூலமும், கை ஆபிஸ் 1 புத்தகம்

1658/2015ம் நம்பராக ரிஜிஸ்தரான தானசெட்டில்மெண்டு தஸ்தாவேஸ் மூலமும்

பாத்தியப்பட்டு

1வது நபர்



1 புத்தகம் 2022-23 ஆகஸ்ட் 15-ம்
ஆவணம் 8 தானசெட்டில் கொண்டு
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2வது நபர்

  
PRINCIPAL  
JAYARAJESH VIDHYA MANDIRI  
SAIYANVILAI - 627557

நம்மில் 2வது நபர் 4313, 4322 ஆகிய பட்டாக்கள் சகிதம் அனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் அயிட்ட நிலங்களை நம்மில் 1வது நபர் ஷை பள்ளி வகைக்கு கட்டுக்குத்தகைக்கு கேட்டதன் நிமிர்த்தம் நம்மில் 2வது நபரும் சம்மதித்து 31.03.2022 தேதி முதல் 30.03.2051 தேதி வரை நம்மில் 1வது நபர் தபசில் அயிட்ட நிலங்களை ஷை பள்ளி வகைக்கு பயன்படுத்தவேண்டி வருடம் 1க்கு ரூ.500/- ரூபாய் ஐநூறு வீதம் வருடம் 29க்கு கட்டுக்குத்தகை பேசியதை நம்மில் 2வது நபரும் ஒப்புக்கொண்டு நாளது முதல் தபசில் அயிட்ட நிலங்களை ஷை பள்ளி வகைக்கு பயன்படுத்திக்கொண்டு அந்தந்த வருட கட்டுக்குத்தகை தொகை ரூ.500/- ரூபாய் ஐநூறும் அந்தந்த வருட கடைசியில் நம்மில் 1வது நபர் நம்மில் 2வது நபரிடம் செலுத்திவிட வேண்டியது. இந்த படி நம்மில் 1வது நபர் நாளது தேதியில் இருந்து வருடம் 29க்கு தபசில் அயிட்ட நிலங்களை ஷை பள்ளி வகைக்கு பயன்படுத்திக்கொண்டு 29 வருட முடிவில் நம்மில் 1வது நபர் தபசில் அயிட்ட நிலங்களை நம்மில் 2வது நபரிடம் விட்டுவிட வேண்டியது. ஷை காலவரம்பிற்குபின் இதன் தபசிலுக்கான கட்டுக்குத்தகை தேவைப்படும் பட்சத்தில் வேறு கட்டுக்குத்தகை தஸ்தாவேஸ் பிறப்புவித்து கொள்ள வேண்டியது. இந்த படி தீர்மானித்து இந்த கட்டுக்குத்தகை தஸ்தாவேசில் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். இதன் படி மாறாமல் நடந்துகொள்வோமாகவும். இதற்கு முன் பணம் ஏதும் இல்லை.இந்த இடத்தின் பேரில் வங்கிக்கடன் பெறுவதற்கும், பள்ளிக்கு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு விண்ணப்பிக்கவும் இராஜேஸ்வரி (1வது நபர்) அவர்களுக்கு உரிமை உள்ளது.

1வது நபர்

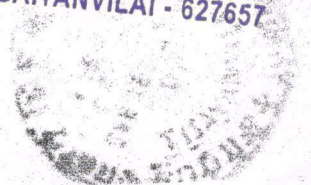


1. புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 908-ம்
ஆவணம் 8.....தாளத்தலைக கொண்டது.
3.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2வது நபர்



PRINCIPAL  
JAYARRAJESH VIDHYA MANDHIR (CBSE)  
TISAIYANVILAI - 627657

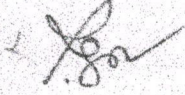


1. பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சட்டி சரகம், (முன் இராதாபுரம் தாலுகா) தற்போது திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அயன்பஞ்சை ரீசர்வே 65A/2A1A நம்பர் ஹெ 0.67.80ம் பூரா. ஷை நிலமானது சட்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 65A/2A1 நம்பராக இருந்து அதற்கு முன் சர்வே 65A/2A நம்பராக இருந்தது.

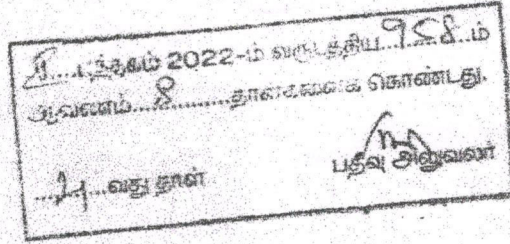
2. சர்வே 121A/1B நம்பர் ஹெ 0.48.5ம் பூரா.

1வது நபர்

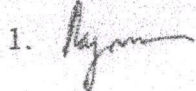
2வது நபர்



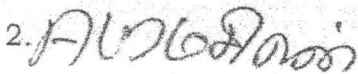




சாட்சிகள்:

1. 

ராஜேஸ்வரன் த/பெ. பெருமாள், 5/26, காமராஜ் நகர், அப்புவிளை (94438 70799)

2. 

பரமசிவன் த/பெ. ஆறுமுகம் பிள்ளை, 17/20, ஹைவேஸ் ரோடு, செல்வமருதூர், திசையன்விளை (97504 30364)


சான்று செய்தவர்:



ஆவண எழுத்தர் பெயர்:- இரா. இராஜேந்திரன்  
த/பெ. லேட். இராமசுப்பு கோன்

அலுவலக முகவரி : 37, செல்வநாராயணன் தெரு, திசையன்விளை - 627657.  
கைபேசி எண் : 9842071987

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் A/56/PLM/2005

  
PRINCIPAL  
JAYARRAJESH VIDHYA MANDHIRI  
TISAIYANVILLE - 627657

R/திசையன்விளை/புத்தகம்-1/958/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31ம் தேதி மு.ப. 11:47 மணியளவில் திசையன்விளை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 343/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



*[Handwritten Signature]*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

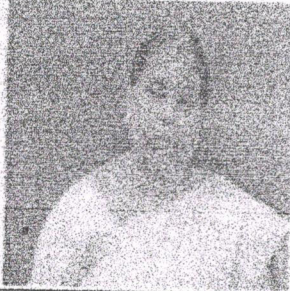
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



*[Handwritten Signature]*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி  
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த  
நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்  
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்  
98025881ce77e184e64c8a923b10c664f83354

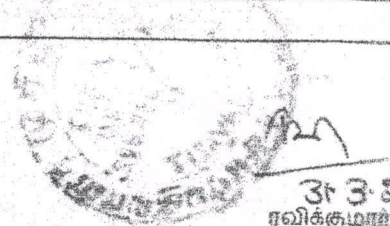
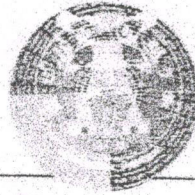
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



*[Handwritten Signature]*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி  
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த  
நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்  
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்  
2992560e21942da8684740a905be6eafdec7be

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31ம் நாள்



31.3.22  
ரவிக்குமார் மு  
சார்பதிவாளர்  
திசையன்விளை

R/திசையன்விளை/புத்தகம்-1/958/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 31/03/2022  
திசையன்விளை

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 958-ம்  
ஆவணம் 8..... தாள்களைக் கொண்டது.  
5.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

*[Handwritten Signature]*  
31.3.22  
ரவிக்குமார் மு  
சார்பதிவாளர்

*[Handwritten Signature]*  
PRINCIPAL  
JAYARRAJESH VIDHYA MANDHIPIC  
TISAIYANVILAI - 627031



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி

வட்டம் : திசையன்விளை

வருவாய் கிராமம் : திசையன்விளை

பட்டா எண் : 4313

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராஜேஸ்வரன்

மனைவி

இராஜேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
65A	2A1A	0 - 67.80	0.35	--	--	--	--	R12\11162-461/1422 -- 10-12-2012
		0 - 67.80	0.35					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 29/16/036/04313/170691 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-03-2022 அன்று 10:26:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022-ம் வருஷம் 958-ம்  
ஆலணம் 8-ம் தளபணம் விளாண்டது  
6-வது தாள் பதிவு அலுவலர்

PRINCIPAL  
JAYARRAJESH VIDHYA MANDHIR/CBSE  
TISAIYANVILAI - 627657





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி

வட்டம் : திசையன்விளை

வருவாய் கிராமம் : திசையன்விளை

பட்டா எண் : 4322

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராஜேஸ்வரன்

மனைவி

இராஜேஸ்வரி

2. பெருமாள் நாடார்

மகன்

இராஜேஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
121A	1B	0 - 48.50	0.31	--	--	--	--	R2012/8907--- -- 10-03-2006
		0 - 48.50	0.31					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 29/16/036/04322/170681 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-03-2022 அன்று 10:26:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 958-ம்  
ஆவணம் 8- தாள்களைக் கொண்டது.  
7- வது தாள் பதிவு ஆலுவன்

PRINCIPAL  
JAYARAJESH VIDHYA MANDHIR(CBSE)  
TISAIYANVILLE - 627657

3768 4544 4204

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

3768 4544 4204



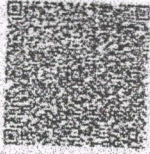
இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India

ராஜேஸ்வரன்  
Rajeswaran



பிறந்த நாள் / DOB: 27/05/1952  
ஆண்பால் / Male

7751 5330 1383



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய சர்க்கார்  
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் குடியேற்றம்  
பெருமான் ஸ்ட். காமராஜ் நகர்  
திசையன்விளை குடியேற்றம், திசையன்விளை  
திசையன்விளை, திருநெல்வேலி  
தமிழ் நாடு. 627657

Address: S/O: Perumal,  
5/26, KAMARAJ NAGAR,  
THISAYANVINAI POST,  
APPURAI, Tisayanvilai  
Tirunelveli, Tamil Nadu,  
627657

7751 5330 1383

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

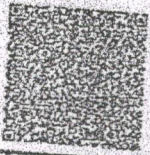


இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India

பரமசிவன் அராமுகம்  
Paramasivan Arumugam  
தந்தை: அராமுகம்  
Father: ARUMUGAM

பிறந்த நாள் / DOB: 24/07/1955  
ஆண்பால் / Male

7892 3731 9406



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய சர்க்கார்  
Unique Identification Authority of India

முகவரி:  
S/O: அராமுகம், 17/20,  
ஹைவேஸ் ரோடு,  
செல்வமருதுர், திசையன்விளை,  
திசையன்விளை,  
திசையன்விளை, திருநெல்வேலி,  
தமிழ் நாடு. 627657

Address:  
S/O: Arumugam, 17/20,  
HIGHWAYS ROAD,  
SELVAMARUTHUR,  
TISAYANVILAI, Tisayanvilai,  
Tirunelveli, Tamil  
Nadu, 627657

7892 3731 9406

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

.....பத்தகம் 2022-ம் வருத்திய.....958.ம்  
ஆவணம்.....8.....தாள்களைக் கொண்டது.  
8.....வது தாள்  
பதிவு அலுவலர்

*Handwritten signature*  
PRINCIPAL  
JAYARAJESH VIDHYA MANDHIR (CBSE)  
TISAYANVILAI - 627657